



# CITTÀ DI ARTENA

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

Via Filippo Prospero, 1 – 00031 Artena (RM)

## SERVIZIO IV

Prot. n. 17066 del 02/07/2025

Certificato n° 51/2025

### Il Responsabile de Servizio IV

Vista la richiesta pervenuta in data 19/05/2025 prot. n. 12789 del Sig. Gallone Giorgio,  
nato a Roma il 02/01/1956, ed ivi residente in Via Giacinto Mompiani;  
Visto il versamento di € 65,00 Rap: 03210-010600009775 del 16/05/2025, effettuato dalla NV Holding S.R.L.;  
Visto il P.R.G. di questo Comune;  
Visti gli atti di ufficio;

### CERTIFICA

Che i terreni siti in Artena distinto in catasto al **Foglio** n° 16 P.IIe 428 - 430 hanno la seguente destinazione urbanistica:

#### STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE APPROVATO

Piano Regolatore Generale adottato il 20.10.84 con D.C.C. n. 94 e approvato con D.G. R. n. 10520 del 12.12.1995, pubblicato sul B.U.R. n. 8 in data 20.03.1996.

#### A) DESTINAZIONE URBANISTICA

**Zona E2:** Agro ricadente nelle immediate vicinanze dei centri abitati, come da previsione di P.R.G. ora sottoposti alla L.R. 38/99 e s.m.i. artt. 55, 57, 57 bis, 57 ter.

#### B) PRESCRIZIONI

In data 06.07.1998 con L.R. n°24 ai sensi della L. n° 1497/39 è entrato in vigore il PTP ambito n° 8, ed in data 25/07/07 il PTPR adottato con D.G.R. n° 556/2007 e D.G.R. n° 1025/2007, visto il PTPR vigente approvato con D.C.R. n. 5 del 21 Aprile 2021, in virtù dei quali sui terreni del presente certificato prevede:  
Sistemi ed ambiti del paesaggio:

**P.IIa 428 e parte P.IIa 430: Paesaggio degli Insediamenti Urbani;**

**Parte P.IIa 430: Paesaggio Agrario di Rilevante Valore;**

Beni Paesaggistici:

**Beni Ricognitivi di Piano:**

: tl\_001 Beni lineari, testimonianza dei caratteri identitari archeologici e storici e relativa fascia di rispetto art. 46 NTA;

**P.IIa 428 e parte P.IIa 430: Aree Urbanizzate del PTPR;**

Ai soli fini urbanistici, si attesta la natura dei terreni: **"Terreni liberi"** da uso civico di pascolo, ai sensi degli artt. 5,7 della L. 1766/27, a seguito di Determina di Affrancazione da uso civico n. 279 del 15/04/2016;

Le suddette particelle non risultano nelle aree percorse dal fuoco del Catasto Incendi L. 21/11/2000 n. 353.

Dalla Residenza Municipale

Addi \_\_\_\_\_



MARCA DA BOLLO  
n° 01241228467219

Il Responsabile del Servizio IV  
Arch. Giuliano Morelli